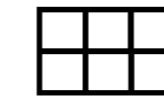


### I. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Landwirtschaft, Natur, Kunst und Kultur  
 Zulässig sind:  
 - Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen,  
 - sonstige Wohngebäude  
 - Betriebe zur Be- und Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse  
 - Betriebe des Beherbergungsgewerbes  
 - Gastronomiebetriebe  
 - Anlagen für Verwaltung  
 - Anlagen für kulturelle Zwecke und deren Vermittlung (z. B. Ausstellungsräume, Seminarräume, Räume für Aufführungen)  
 - Gartenbaubetriebe  
 - Garagen, Stellplätze und Nebengebäude



Künstler- und Natur-/Landschaftsgärten

### II. Verkehrsflächen



Parkflächen

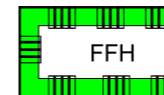


Wege (Bestand)



Wege (Planung)

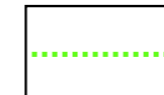
### III. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Natura 2000-Gebiet gemäß FFH-Richtlinie

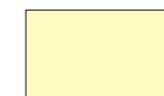


Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Planung)



Biotope gemäß amtlicher Biotopkartierung

### IV. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung



Fläche für die Landwirtschaft

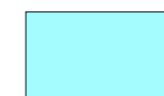


Waldfläche

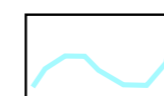
### V. Landschaftsausstattung



Landschaftsbildprägende Einzelbäume

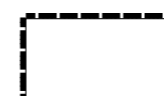


Stillgewässer



Fließgewässer

### VI. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches



Baudenkmal (D-1-73-111-19: Kapelle)

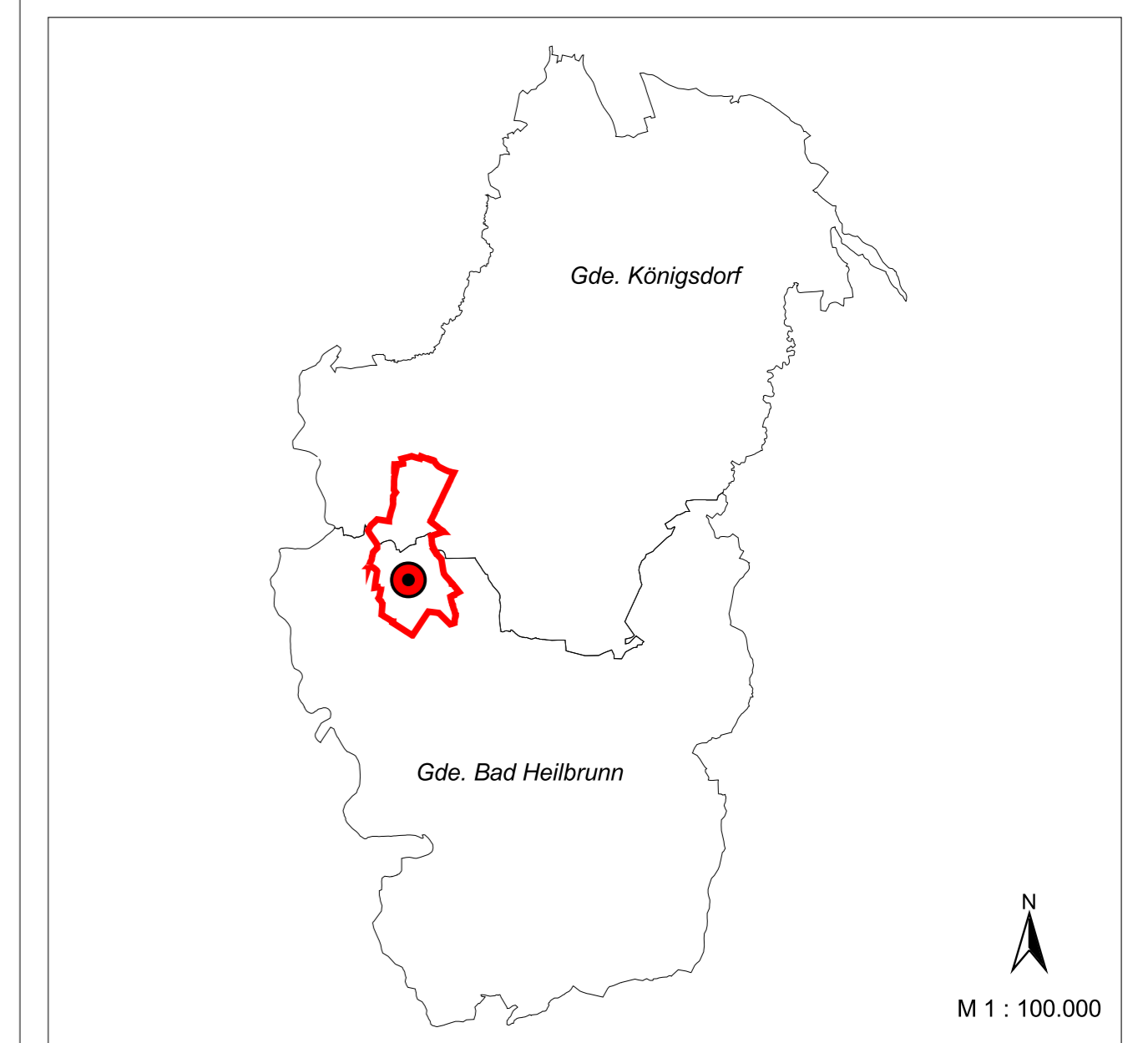


## GEMEINDE BAD HEILBRUNN

18. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE BAD HEILBRUNN

- Sondergebiet "Landwirtschaft, Natur, Kunst und Kultur", Gut Nantesbuch -

Übersicht



Fassung vom: 16.02.2021

Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan  
 Moosruch 16, 82549 Königsdorf  
 Tel. 08179/925540 Fax 08179/925545  
 E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
 Internet: www.buero-u-plan.de



Auskünfte:

Gemeinde Bad Heilbrunn  
 Badstraße 3, 83670 Bad Heilbrunn  
 Tel. 08046/18890 Fax 08046/188929  
 E-Mail: info@bad-heilbrunn.de  
 Internet: www.bad-heilbrunn.de

